

EGYOLDALÚ KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÓ NYILATKOZAT
[MINTA
ADÓSOK/ADÓSTÁRSÁK¹ RÉSZÉRE]

Alulírott [...], mint adós (a továbbiakban: **Adós vagy Fél**) és [...], mint adóstárs (a továbbiakban: **Adóstárs vagy Fél**) kijelentem és elismerem, hogy {közjegyző tölti ki} év {közjegyző tölti ki} hónap {közjegyző tölti ki} napján az Adós és az MFB Magyar Fejlesztési Bank Zártkörűen Működő Részvénytársaság mint Hitelező (székhely: 1051 Budapest, Nádor u. 31., cégjegyzékszám: 01-10-041712, nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 10644371-4-44; a továbbiakban: **Bank, Hitelező vagy Fél**) [a képviseletében eljár: a(z) [...]képviseleti: {közjegyző tölti ki}, mint **Közvetítő**] (az Adós, az Adóstárs és a Hitelező együttesen: Felek) között a KEHOP Plusz-4-1-8-24 azonosító jelű Otthonfelújítási Program keretében [...] szerződésszámon kölcsönszerződés (a továbbiakban: **Kölcsönszerződés**) jött létre az alábbi lényeges tartalommal:

1. Meghatározások

„Eljárási Rendelet” a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet.

„Finanszírozási Összeg” a jelen kötelezettségvállaló nyilatkozat 3. pontjában meghatározottak szerinti finanszírozási összeget jelenti.

„Kölcsönrész” a Finanszírozási Összeg azon része, amelyet a Bank a Projekt megvalósításához a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek szerint visszafizetendő, éven túli futamidejű kölcsönként az Adós rendelkezésre bocsát.

„Projekt” a Bank által a Kölcsönszerződés szerint finanszírozott tevékenység, amely pénzügyi szempontból életképes, továbbá megfelel az Európai Parlament és a Tanács 2021/1060/EU rendeletének 37. cikkében meghatározott feltételeknek, és amelynek anyagi-, műszaki- és forrásösszetételét, valamint részletes leírását a Kölcsönszerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

„Türelmi Idő”: amely időszak alatt az Adós tőketörlesztésre nem köteles, a Kölcsönszerződés esetében a [...] napjáig terjedő időszak.

„Végső Lejárati Nap”: a Kölcsönrész visszafizetésének végső lejárata, azaz [...] napja, figyelemmel a Kölcsönszerződés 8.2., 8.3. és 8.4. pontjaiban foglaltakra.

„Vissza Nem Térítendő Támogatás” a Költségvetési Rendelet 180. cikk (1) bekezdésében meghatározott fogalom, a Finanszírozási Összegnek – a Felhívásban meghatározott feltételek szerinti teljesülése esetén – vissza nem térítendő része.

A jelen kötelezettségvállaló nyilatkozatban (a továbbiakban: **Nyilatkozat**) nem definiált fogalmak a Kölcsönszerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.

2. A finanszírozás célja

2.1. A Kölcsönszerződésben foglalt kölcsönnyújtás kizárólagos célja: a Hitelprogram keretében a Projekt finanszírozása a Kölcsönszerződés 1. számú mellékletében meghatározott anyagi-, műszaki-, és forrásösszetételnek megfelelően a Felhívásban meghatározott támogatható tevékenységek és elszámolható költségek keretei között, és az Eredményességi Kritérium teljesítése mellett.

¹ Ha nincs adóstárs, akkor mellőzendőek a dőlt betűs részek

2.2. Az Adós vállalja, hogy Projektet legkésőbb a Kölcsönszerződés létrejöttét követően legfeljebb 24 (huszonnégy) hónapon belül – amely határidő egyszeri alkalommal indokolt esetben legfeljebb 6 (hat) hónappal meghosszabbítható – fizikailag megvalósítja és pénzügyileg is lezárja.

3. A Finanszírozási Összeg

3.1. A Bank az Adós részére [.....],- Ft, azaz [.....] forint Finanszírozási Összeget nyújt, amely terhére az Adós a Vissza Nem Térítendő Támogatás és a Kölcsönrész tekintetében forrásarányosan, a Folyósítási Terv alapján a Kölcsönszerződésben meghatározott feltételek betartása mellett folyósításokat kezdeményezhet.

3.2. Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs a teljes Finanszírozási Összeg visszafizetésére vállal kötelezettséget. A Finanszírozási Összegegen belül a Kölcsönrész összege [.....],- Ft, azaz [.....] forint, a Vissza Nem Térítendő Támogatás összege [.....],- Ft, azaz [.....] forint lehet.

4. Kamat, késedelmi kamat, egyéb járulékok és költségek

4.1. Az Adós kijelenti, hogy a Kölcsönszerződés alapján a Finanszírozási Összeg terhére folyósított összegek után **ügyleti kamatot** nem fizet.

4.2. Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs kötelezettséget vállal arra, hogy késedelmi kamatot fizet a Hitelezőnek minden olyan a jelen Nyilatkozat 5.1. és 5.2. pontja szerinti összeg után, amelynek jóváírására – a jelen nyilatkozat 6.2. pontjában meghatározott fizetési számlára – az esedékesség napján nem kerül sor. A késedelmi kamat mértéke: a Ptk. 6:48. §-ában meghatározott késedelmi kamatmérték (**késedelmi kamatláb**).

4.3. A Kölcsönszerződés 10. pontja alapján fizetendő késedelmi kamatösszeg kiszámítása 360 (háromszázhatvan) napos év és a ténylegesen eltelt napok figyelembevételével történik, a következő képlet szerint:

$$\frac{\text{a lejárt tartozás összege} \times (\text{szorozva}) \text{ késedelmi kamatláb} \times (\text{szorozva}) \text{ a naptári napok száma}}{(\text{osztva}) 36.000 \text{ (harminchatezer)}}$$

4.4. Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs kötelezettséget vállal arra, hogy (az önkéntes előtörlesztés kivételével) amennyiben Szabálytalanságból eredő visszafizetési kötelezettsége keletkezik a Finanszírozási Összeg vagy annak egy része vonatkozásában, az Eljárási Rendelet alapján a visszafizetendő összeget a folyósítástól a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napjáig terjedő időszakra az Eljárási Rendelet 419. §-a szerinti, a Ptk. 6:47. §-a szerinti kamattal növelt mértékben, a visszafizetésre kötelezés közlésétől számított 30 (harminc) napon belül visszafizeti a Hitelezőnek.

4.5. Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs kötelezettséget vállal arra, hogy a Szabálytalanságból eredő visszafizetési kötelezettsége teljesítésének késedelme esetén, a késedelem időtartamára, a késedelemmel érintett összeg után az Eljárási Rendelet 420. §-ában előírt, a Ptk. 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot is megfizeti a Hitelezőnek.

4.6. Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződésből származó **követelések behajtásával kapcsolatos költségeket**

(beleértve a felszólító levél díját is) a Hitelező írásbeli felhívására a felhívás szerinti összegben, a felhívás közlését követő 8 (nyolc) munkanapon belül megfizeti a Hitelezőnek.

- 4.7. Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs kötelezettséget vállal arra továbbá, hogy – a Hitelező erre vonatkozó felhívása közlését követő 8 (nyolc) munkanapon belül, a felhívás szerinti összegben – megfizeti, a Hitelezőnek megtéríti, a Hitelező mindazon, jellemzően harmadik személynek fizetendő igazolt kiadását és/vagy költségét (így különösen: közjegyzői díj, ügyvédi díj, értébecslés díja, fedezetmódosítási díj), amely a Kölcsönszerződéssel és/vagy a Kölcsönszerződés alapján a Hitelezőt megillető jog érvényesítésével és fenntartásával kapcsolatban merült fel.
- 4.8. Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs kötelezi magát, hogy a Hitelező írásbeli értesítése/felhívása szerinti összegben, a felhívás közlését követő 8 (nyolc) munkanapon belül megfizeti a Hitelezőnek azt a többletköltséget, amelyet bármilyen jogszabályváltozásnak, annak bírósági vagy hatósági értelmezésében bekövetkezett változásnak, vagy bármely jelenlegi vagy későbbi jegybanki vagy hatósági rendelkezésnek a Bank részéről történő megfelelés többletköltsége(ke)t okoz a Bank részére a Kölcsönszerződésben vállaltak teljesítése tekintetében.

5. A Finanszírozási Összeg visszafizetése, kötelező előtörlesztés

Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs a Nyilatkozat 3.2. pontjában foglaltaknak megfelelően kötelezettséget vállal arra, hogy a Finanszírozási Összeget (azaz [.....] forintot) a Hitelezőnek legkésőbb a Végső Lejárati Napig (azaz [.....] napjáig) visszafizeti a Kölcsönszerződés alapján, a Nyilatkozat lenti 5.1-5.4. pontjában részletezettek szerint.

- 5.1. Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs kötelezettséget vállal arra, hogy a Türelmi Idő lejártát követően a Kölcsönrész folyósított teljes összegét – **kölcsön jogcímén** – az alábbiak szerint visszafizeti a Hitelező részére.
- 5.2. A Kölcsönrész törlesztése első alkalommal [...] napján, ezt követően minden hónap 15. napján esedékes, míg az utolsó részletet a Végső Lejárati Napon kell megfizetni. Ha a tárgyhoz 15. napja nem munkanap, akkor a következő munkanapon esedékes. A Kölcsönrész törlesztése havonta egyenlő, [.....],- Ft, azaz [.....] forint összegű részletekben történik, kivéve az utolsó törlesztő részletet, amelynek összege [.....],- Ft, azaz [.....] forint.
- 5.3. Az Adós sikeres Eredményességmérés, azaz a Projekt és az Eredményességi Kritérium teljesítése esetén jogosulttá válik a teljes Finanszírozási Összegre, azzal, hogy az ily módon megítélt, a Finanszírozási Összeg részét képező Vissza Nem Térítendő Támogatást (vagy annak egy részét) kizárólag a Kölcsönszerződés 22. (Szabálytalanság) pontjában meghatározott esetekben köteles visszafizetni, **szabálytalanná vált támogatás visszatérítése jogcímén**, a visszafizetésre kötelezés közlését tartalmazó értesítésben meghatározott határidőben.
- 5.4. Az Adós és (az Adóssal egyetemlegesen) az Adóstárs kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az Adós nem teljesíti az Eredményességi Kritériumot, azaz az Eredményességmérés sikertelen, a teljes Finanszírozási Összeget az Eljárási Rendelet 419. §-a szerint, a Ptk. 6:47. §-a szerinti kamattal növelt mértékben, a visszafizetésre kötelezés közlését tartalmazó értesítésben meghatározott határidőben *az Adóstárral egyetemlegesen* visszafizeti (kölcsön, illetve támogatás visszatérítése jogcímén). A kamatszámítás kezdő

időpontja a Finanszírozási Összeg folyósításának napja, utolsó napja a visszafizetési kötelezettség teljesítésének napja. Az Adós/*Adóstárs* kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a visszafizetési kötelezettség teljesítésével késedelembe esik, a követelt Finanszírozási Összeg után az Eljárási Rendelet 420. §-a szerinti, a Ptk. 6:48. §-a szerinti késedelmi kamatot megfizeti.

6. Egyéb rendelkezések

- 6.1. Az Adós és az *Adóstárs* úgy rendelkezik, hogy a jelen közokiratról a Hitelező vagy engedményese, illetve jogutódja és a Közvetítő vagy jogutódja részére korlátlan számban adható ki hiteles kiadmány és/vagy hiteles másolat, illetve elektronikus hiteles kiadmány.
- 6.2. Az Adós és (az *Adóssal egyetemlegesen*) az *Adóstárs* kötelezettséget vállal arra, hogy a Kölcsönszerződésből eredő fizetési kötelezettségeit a [...] számú fizetési számlára történő átutalással, [...] közleménnyel teljesíti.
- 6.3. Az Adós és az *Adóstárs* tudomásul veszi, hogy a Kölcsönszerződésben meghatározott esetekben a Hitelező a Kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amely következtében az Adósnak és az *Adóstársnak* a Kölcsönszerződés alapján fennálló teljes tartozása a felmondás közlésével egyidejűleg lejárttá és esedékessé válik.
- 6.4. Az Adós és az *Adóstárs* elfogadja a felmondás közokirati tanúsításaként az arra jogosult által tett, közjegyzői okiratba foglalt felmondó nyilatkozatot, az annak közléséről szóló közjegyzői tanúsítvánnyal.
- 6.5. Az Adós és az *Adóstárs* kijelenti, hogy végrehajtási eljárás kezdeményezése esetére mind a Hitelező, illetve a nevében eljáró Közvetítő közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozatát, mind a Hitelező, mind a Közvetítő nyilvántartásai, üzleti könyvei, az általuk kezelt adatok alapján készült, közjegyzői okiratba foglalt közjegyzői ténytanúsítványt is elfogadja
 - az Adóst és az *Adóstársat* terhelő kötelezettségek teljesítése feltételei bekövetkezésének, a kötelezettségek keletkezése időpontjának, a teljesítési kötelezettség lejáratának, valamint az Adóst és az *Adóstársat* terhelő kötelezettségek tárgyának, mennyiségének / összegének / és jogcímének, esedékességének lejáratának,
 - a Kölcsönszerződés szerinti Finanszírozási Összeg folyósítása időpontjának, a folyósított Finanszírozási Összeg összegének, a fennálló Finanszírozási Összeg, járulékai és egyéb tartozások jogcímének, összegének, keletkezése és lejáratának időpontjának, valamint
 - más egyéb, a bírósági végrehajtás céljából szükséges ténynek, adatnak, feltétel vagy időpont bekövetkezésének közokirati tanúsításaként.
- 6.6. A Feleknek a Kölcsönszerződéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozata, értesítése kizárólag annak írásbeli közlésével, a címzetthez történő megérkezésével egyidejűleg válik hatályossá. A Felek Kölcsönszerződéssel kapcsolatos valamennyi jognyilatkozata, értesítése elsődlegesen elektronikus úton történik, amennyiben a Kölcsönszerződés, vagy az irányadó Eljárási Rend, illetve a vonatkozó jogszabályok eltérően nem rendelkeznek. Az elektronikusan küldött értesítések elsősorban az e-mail útján történő értesítést jelentik a Kölcsönszerződés teljesítése során. Az elektronikusan küldött értesítésre vonatkozó rendelkezéseket az Eljárási Rend tartalmazza. A Közvetítő/Bank részéről az Adós és az *Adóstárs* részére küldött elektronikus értesítés a megküldés napját követő naptári napon minősül kézbesítettnek. Az Adós és az *Adóstárs* részéről a Közvetítő/Bank részére küldött elektronikus értesítések – amennyiben a Kölcsönszerződés, vagy az Eljárási Rend, vagy az irányadó jogszabály nem írja elő a postai, vagy személyes értesítést – a megfelelő és helyes

e-mail címre történő megküldés napját követő naptári napon minősül kézbesítettnek. Kizárólag postai úton keresztül történik az értesítés az alábbi dokumentumok esetében: fizetési felszólítás, felmondás, szabálytalansági eljárással kapcsolatos valamennyi okirat. A postai úton történő értesítéseket, jognyilatkozatokat a Felek egymásnak – az érintett Fél Kölcsönszerződésben megjelölt, vagy a címváltozásról értesítő nyilatkozatban megjelölt kapcsolattartás céljára megadott levelezési címére - kötelesek postai úton írásban megküldeni. Amennyiben a küldemény tértivevényes postai küldeményként kerül feladásra, úgy a postai küldemény az alábbi időpontokban minősül kézbesítettnek:

- (i) a tértivevényen feltüntetett átvételi időpontban,
- (ii) amennyiben a címzett vagy meghatalmazottja a küldeményt nem veszi át, az átvételt megtagadja úgy a kézbesítés megkísérlésének napján,
- (iii) amennyiben a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, a küldeményt – az ellenkező bizonyításig – a visszaküldés napját – ennek hiányában a második kézbesítés megkísérlését – követő 5. (ötödik) naptári napon kézbesítettnek kell tekinteni,
- (iv) amennyiben levélpostai küldemény „a cím nem azonosítható”, „a cím elégtelen”, „a címzett ismeretlen”, „a kézbesítés akadályozott”, „elköltözött” vagy bármely más, a jelen pont (ii) és (iii) pontján kívüli bármilyen más jelezettel érkezik vissza, úgy a postai feladást követő 5. (ötödik) naptári napon kézbesítettnek minősül.

Amennyiben a küldemény ajánlott levél útján kerül megküldésre, úgy a feladást követő 5. (ötödik) naptári napon kézbesítettnek minősül a küldemény.